



L  
E  
L  
I  
G  
H  
E  
T  
E  
R



H  
Y  
T  
T  
E  
R



## Prosjektinformasjon

Prosjekteier(e)	Bratsberg Gruppen AS - 33,3% Conceptor AS - 33,3%	Johan Straand (grunneier) - 33,3%	
Adresse	3853 VRÅDAL	Kommune	Kvitseid

Prosjektområdet i Vrådal ligger på solsiden og i hjertet av Telemark. Det sies at plassen er en av de vakreste i fylket, samt et perfekt utgangspunkt for å oppleve alt det Telemark har å by på av natur og kultur. Vrådal Hotel og Hyttepark skal gjøres om til moderne leiligheter og hytter som blir organisert i borettslag. Stedet ligger med vid utsikt over vakre Nisser, omgitt av mektige fjell. Avstand til Oslo er 20 mil og 13 mil til Larvik. Det vil bli mange felles plasser og aktiviteter som sameiene/evt. borettslagene får andeler eller fordeler av så som bl. a.: Eget SPA/velværesenter med basseng, sauna og trimrom med fantastisk utsikt over vakre Nisser, bookingselskap for evt. utleie, ny golfbane, skisenter, tennis-badminton og beachvolleyballbaner, hestesenter, lekeland kanoer og båter. Veteranbåten Fram (med plass til 90 passasjerer) går også i seilas på Nisser og Vråvatn.

## Prosjekt data

Bolig m2	BTA		BRA	
Antall boenheter		1. etappe. 36 selveier hytter med tilhørende SPA/velværesanlegg 2. etappe 33 leiligheter 3. etappe 33 hytter		
Forventet salgspris	Totalt	54.990.000	Pr m2 BRA	25.000
Salgsstaus	1/36	1. etappe		
Næring	BTA	Ingen		
Antall utleielokaler				
Forventet leieinntekter	Totalt		Pr m2 BTA	
Forventet byggestart				
Forventet ferdigstillelse				

## Kommentar:

Prosjektet er planlagt ferdig omregulert i løpet av 1. halvår 2008. Salgsstart 16.08.08

### 2007

### 2008

### 2009

1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
					R						

R = Reguleringsplan,  
IG = Igangsettingstillatelse,

B = Bebyggelsesplan,  
BY = Byggestart,

RA = Rammetillatelse,  
F = Ferdigstillelse