

Prosjekt: Frednes



Prosjektinformasjon

Prosjekteier(e)	Bratsberg Gruppen AS -100%		
Adresse	Frednesøya	Kommune	Porsgrunn

Frednes utbyggingsområde ligger rett ved elvebredden syd for Down Town kjøpesenter i Porsgrunn. Frednes er et område som ligger syd-vestvendt hvor det planlegges en utbygging i flere etapper. Til sammen er det 50.000 m² som kan bygges ut. Det blir leiligheter som blir liggende i trivelige omgivelser med nærhet til Sunnjordetkanalen som skal nyttiggjøres i miljøet, og nærhet til kjøpesenter og sentrum med mangfoldig tilbud. Det planlegges utvidet kollektivtransport med Frednes som et midtpunkt mellom Hydro på Hærøya og Porsgrunn Sentrum. Prosjektet vil få en høy miljøprofil og det vil også satses på barnefamilier som målgruppe. Det planlegges bygging av ny barnehage ifbm utbyggingen.

Prosjekt data

Bolig m2	BTA	50.000m ²	BRA	
Antall boenheter				
Forventet salgspris	Totalt		Pr m2 BRA	
Salgsstaus				
Næring	BTA			
Antall utleielokaler				
Forventet leieinntekter	Totalt		Pr m2 BTA	
Forventet byggestart				
Forventet ferdigstillelse				

Kommentar:

Det er utlyst en arkitektkonkurranse hvor 5 valgte arkitektgrupper av 19 påmeldte skal levere sine forslag i løpet av februar 2008. Avgjørelsen blir tatt i løpet av mars 2008. Regulering er planlagt ferdig i løpet av 2008.

2007

2008

2009

1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
							R				

R = Reguleringsplan,
IG = Igangsettingstillatelse,

B = Bebyggelsesplan,
BY = Byggestart,

RA = Rammetillatelse,
F = Ferdigstillelse